## ALLEGATO A2

**Avviso pubblico**

**per la valorizzazione delle dimore e dei giardini storici**

**SCHEDA ILLUSTRATIVA DELL’INTERVENTO**

## Denominazione del bene e ubicazione dell'intervento

Denominazione del bene:

Indirizzo

Comune Provincia

**Dati analitici del bene**

Tipologia del bene (in riferimento alle tipologie indicate nell’art. 2 dell’Avviso):

Destinazione d’uso attuale:

attuale:

Titolarità:  pubblica  privata

Anno di costruzione

## Breve descrizione del bene, specificandone lo stato di conservazione e le attuali condizioni di accessibilità al pubblico: (MAX ½ PAGINA).

|  |
| --- |
|  |

## Disponibilità del bene oggetto dell’intervento:

* proprietà comunale
* proprietà di altro soggetto pubblico (specificare)
* proprietà privata (nome del/i proprietario/i)
* gestore dell’immobile dal fino al

 Impegno a partecipare alla manifestazione “Apertura straordinaria delle dimore storiche” organizzata e promossa dalla Regione Lazio **(*in caso affermativo barrare la casella*);**

## L’intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. [SOLO PER ENTI PUBBLICI]

* no
* sì

per gli anni approvato con Deliberazione n. del

**Descrizione del progetto:**

## Descrizione sintetica dell’intervento in coerenza con le tipologie di intervento di cui all’Art. 3 dell’Avviso, incluse le condizioni di accessibilità al pubblico post-operam

## (MAX ½ PAGINA).

|  |
| --- |
|  |

## Livello di definizione progettuale

**[OVE ESISTENTE - SOLO PER ENTI PUBBLICI]**

* progetto di fattibilità tecnica ed economica
* progetto definitivo
* progetto esecutivo

Come si evince dall’atto adottato dall’Organo competente n.

del

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Copertura finanziaria dell’intervento** | | **€** | **%** |
| A | Importo complessivo lordo  dell’intervento o lotto funzionale |  | **100** |
| B | Quota a carico del soggetto richiedente |  |  |
| C | Quota a carico di altri soggetti1 |  |  |
| D | Importo del contributo richiesto |  | **-max 70** per enti pubblici;  **-max 50** per soggetti privati  **-100%** per i comuni con popolazione inferiore a 15.000 ab. o in dissesto finanziario (art. 3 c. 153 della L.R. 17/2016) |

## Stima dei costi di realizzazione (QTE) [PER GLI ENTI PUBBLICI]

|  |  |
| --- | --- |
| QUADRO A (importo complessivo dei lavori): | **€** |
| A1. Importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) |  |
| A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) |  |
| **TOTALE QUADRO A (A1 + A2)** |  |
| QUADRO B (somme a disposizione): |  |
| B1. Spese tecniche (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo). Tali  spese non possono superare il **20%** delle spese complessive previste nel progetto |  |
| B2. Imprevisti ed eventuali lavori in economia |  |
| B3. Spese per pubblicazione bandi di gara |  |
| B4. Acquisto di attrezzature, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene, entro il limite del **50%** delle spese complessive del progetto |  |
| B5. Spese per allacciamenti ai pubblici servizi |  |
| B6. I.V.A. di legge sui lavori |  |
| B7. I.V.A. di legge sulle altre spese |  |
| B8. Spese di promozione del bene oggetto dell’intervento, nel limite massimo  del **5%** dei costi complessivi previsti, |  |
| **TOTALE QUADRO B** |  |
| **TOTALE QUADRO A+B** |  |

1 Indicare e documentare l’impegno di eventuali soggetti terzi che partecipano alla realizzazione e/o finanziano l’intervento.

## Stima dei costi di realizzazione (QTE) [PER I SOGGETTI PRIVATI]

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Importo lavori** | **€** |
| 2. **Spese tecniche** (spese professionali comprensive di oneri previdenziali anche finalizzate all’acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti relative a: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo). Tali  spese non possono superare il **20%** delle spese complessive previste nel progetto |  |
| 3. **Acquisto di attrezzature**, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica  del bene, entro il limite del **50%** delle spese complessive del progetto |  |
| 4. **Spese per allacciamenti ai pubblici servizi** |  |
| 5. I.V.A. di legge sui lavori |  |
| 6. I.V.A. di legge sulle altre spese |  |
| 7. Spese per le fideiussioni di cui all’Art. 10 dell’Avviso |  |
| 8. Spese di promozione del bene oggetto dell’intervento, nel limite massimo del  5**%** dei costi complessivi previsti, |  |

**Cronoprogramma complessivo dell’intervento [PER GLI ENTI PUBBLICI]**

n. mesi redazione progetto definitivo

n. mesi acquisizione pareri e nulla osta

n. mesi redazione progetto esecutivo

n. mesi procedure espletamento gara d’appalto e affidamento lavori

n. mesi esecuzione lavori

n. mesi contabilità esecutiva e rendicontazione lavori

n. mesi - collaudo finale

n. mesi - agibilità della struttura

## Cronoprogramma complessivo dell’intervento [PER I SOGGETTI PRIVATI]

|  |
| --- |
| n. mesi redazione progetto definitivo  n. mesi acquisizione pareri, nulla osta e titolo abilitativo  n. mesi esecuzione e rendicontazione lavori  n. mesi - agibilità della struttura |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità dell’intervento**  **Conformità urbanistica ed edilizia** | * *Specificare la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e sovra-comunale (***Max ½ pagina)***;*   *…………………………………………………………………………………………*  *………………………………………………………………………………………….*   * *Indicare il titolo abilitativo necessario e se si è già in possesso di tale titolo, come meglio di seguito elencato:* * **Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni (art. 7 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**   + acquisito   riferimenti: …………………………………………………………………………   * + da acquisire * **Permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**   + **r**ilasciato   riferimenti: ………………………………………………………………………….   * + da rilasciare * **SCIA alternativa al PdC (art. 23 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**   + **r**ilasciato   riferimenti: ………………………………………………………………………….   * + da rilasciare   **□ SCIA (art. 22 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**   * + **r**ilasciato   riferimenti: ………………………………………………………………………….   * + da rilasciare   **□ CILA (art. 6-bis D.P.R. 380/01 s.m.i.):**   * + **r**ilasciato   riferimenti: ………………………………………………………………………….   * + da rilasciare * **Attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/01 s.m.i.):**   **Note:** |
| **Conformità agli strumenti di tutela** | *Indicare* ***se l’intervento necessita di eventuali autorizzazioni****, pareri e nulla osta* ***e se sono già stati rilasciati, in relazione ai vincoli sotto riportati*:**   * **Vincolo di tutela dei beni culturali (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte II:**   + Parere rilasciato   + Parere da rilasciare * **Vincolo di tutela dei beni paesaggistici (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte III:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * Parere rilasciato * Parere da rilasciare * **Vincolo di tutela delle aree naturali protette (Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97):**   + Parere rilasciato   + Parere da rilasciare * **Altro:**   **………………………………………………………………………………………………...**   * + Autorizzazione/Nulla Osta/Parere rilasciato   + Autorizzazione/Nulla Osta/Parere da rilasciare |

## Servizi per la fruizione previsti dal progetto anche in relazione ai livelli di innovazione tecnologica introdotti

## (MAX ½ PAGINA).

|  |
| --- |
|  |

## La proposta riguarda un intervento di completamento di lotto funzionale di un’opera oggetto di precedente finanziamento regionale

* sì (*specificare con quale legge e per quale importo)*
* no

**Alla presente scheda si allega (soggetti pubblici e soggetti privati):**

* Relazione tecnica;
* Elaborato grafico di progetto, comprensivo dell’ante-operam e post-operam;
* Documentazione fotografica (risoluzione: almeno 72 punti per pollice);
* Quadro tecnico economico;
* Atto di proprietà o relativa dichiarazione sostitutiva (Art. 2, punto 1 dell’Avviso);
* Provvedimento dell’Amministrazione competente di dichiarazione di interesse culturale o notevole interesse pubblico (**copia completa**);
* Nel caso di domanda presentata dal soggetto gestore del bene, i documenti indicati nei punti g) e h) dell’Art. 6 dell’Avviso;

**Per i soggetti pubblici:**

* Atto di approvazione del progetto (qualora disponibile progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo o esecutivo);

**Per i soggetti privati:**

* dichiarazione da parte di soggetto abilitato che il progetto medesimo è in possesso dei requisiti previsti dal codice degli appalti (nel caso di disponibilità di un progetto preliminare).

|  |  |
| --- | --- |
| Firma ed eventuale timbro del proprietario,  gestore o legale rappresentante  del soggetto richiedente | Firma e timbro del titolare dell’ufficio tecnico o di soggetto che svolge analoghe funzioni [per gli enti pubblici] o di soggetto abilitato ai sensi  delle disposizioni vigenti relative al tipo di lavoro previsto [per i soggetti privati] |